

ООО «Городской кадастровый центр»
(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)
Саморегулируемая организация Ассоциация
“Объединение кадастровых инженеров”
(СРО Ассоциация ОКИС)
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций
N 008 от 14.09.2016

Внесение изменений в проект межевания
*для проведения комплексных кадастровых работ на территории
муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в
отношении кадастрового квартала 42:26:0402001*

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1
Текстовая часть

001—2023—ПМ-1

Заказчик: Тарасов Дмитрий Геннадьевич

г. Ленинск—Кузнецкий
2023 г.

ООО «Городской кадастровый центр»
(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)
Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение кадастровых инженеров»
(СРО Ассоциация ОКИС)
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций
N 008 от 14.09.2016

Внесение изменений в проект межевания
для проведения комплексных кадастровых работ на территории
муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в
отношении кадастрового квартала 42:26:0402001

Раздел 1
Текстовая часть

001—2023—ПМ-1

Заказчик: Тарасов Дмитрий Геннадьевич

Кемеровская обл, г. Ленинск-Кузнецкий, в районе совхоза "Комсомолец"

Директор

С.А. Островляничик

ГИП

В.В. Абанина



г. Ленинск—Кузнецкий
04.04.2023 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	001-2023—ПМ-1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	001-2023—ПМ-2	Раздел 2. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	001—2023—ПМ-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Проект межевания для проведения кадастровых работ на территории муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в отношении кадастрового квартала 42:26:0402001 утвержден Постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа №1641 от 27.09.2021 г.

Возможность разработки документации по внесению изменений в проект межевания на территории подтверждается свидетельством о членстве в саморегулируемой организации кадастровых инженеров Абаниной Верой Владимировной (реестровый номер 1189 от 21.06.2016.) — работника ООО «Городской кадастровый центр».

Юридический адрес:
652507 Кемеровская область,
г. Ленинск—Кузнецкий,
просп. Ленина, 74, оф.3,
телефон: 8(38456)7-46-20
email: kov@rambler.ru

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации по внесению изменений в проект межевания	2
Информация об исполнителе	3
Содержание	4
Введение	5
Назначение и область применения	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7-8
1.1. образуемые земельные участки в границах территориальной зоны ПК-3.1	9-10
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.	12
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	13
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	14
ПРИЛОЖЕНИЯ	15
1. Выписка из реестра СРО Ассоциации «ОКИС» б/н от 10.03.2022	16
2. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-16-523 от 31.05.2016	17
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-72841729 от 28.03.2023	18-22
4. Договор №47-2023 от 29.03.2023	23-25
5. Проект межевания территории для проведения кадастровых работ на территории муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ, в отношении кадастрового квартала 42:26:0402001	23-148

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект межевания на территории муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ, в отношении кадастрового квартала 42:26:0402001 подготовлен на основании договора №47-2023 от 29.03.2023.

Заказчиком является Тарасов Дмитрий Геннадьевич.

Настоящий проект межевания выполнен на основании Генерального плана Ленинск-Кузнецкого городского округа, сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Графические материалы проекта выполнены на основании геодезической съемки, выполненной ООО «Городской кадастровый центр» в 2023 году и материалов, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства Ленинск-Кузнецкого городского округа, в системе координат МСК-42 и подготовлены кадастровым инженером, действующим на основании квалификационного аттестата №42-16-523 от 31.05.2016 г. Копия аттестата представлена в Приложении.

Настоящий проект выполнен в соответствии с Генеральным планом Ленинск-Кузнецкого городского округа (утвержден решением Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.04.2009г. №27 «Об утверждении генерального плана Ленинска-Кузнецкого городского округа»), Правилами землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, утвержденными решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 №62, техническими регламентами, действующими нормативными документами в области земельных отношений.

Решения, принятые в настоящей проектной документации, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.

Назначение и область применения

Согласно п.1 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки территориальной зоны.

Целью настоящего проекта является формирование двух земельных участков, в том числе обоснование их оптимального размера и границ, необходимых для размещения объектов.

Проект является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, входящих в проектируемую территорию.

Установление границ земельных участков выполнено в местной системе координат МСК-42 зона 1 с учетом топографо-геодезического материала и сведений о земельных участках, публичных сервитутах и объектах капитального строительства, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующему законодательству.

Графическая часть настоящего проекта выполнена с помощью программного комплекса AutoCad.

При подготовке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, (ред. от 29.12.2022);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ, (ред. от 06.02.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 3.07.2015 N 218-ФЗ;
- Генеральный план Ленинск-Кузнецкого городского округа (утвержден решением Ленинск-Кузнецкого городского совета народных депутатов от 30.04.2009 г. №27 «Об утверждении генерального плана Ленинска-Кузнецкого городского округа»);
- Правила землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 № 62;
- СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр).

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория, рассматриваемая для проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ, в отношении кадастрового квартала 42:26:0402001.

Площадь образуемых земельных участков определена аналитическим методом с помощью программного комплекса AutoCad.

В соответствии с Земельным кодексом РФ (ст. 11.2) и Приказом Росреестра от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» настоящим проектом межевания предусмотрен один способ образования земельных участков — образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:26:0402001:25. Границы образуемых земельных участков отображены на Чертеже проекта межевания территории, представленном в Основной части проекта межевания территории — Разделе.2 Графическая часть.

В соответствии со ст. 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации проведение кадастровых работ по образованию двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:26:0402001:25 осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом утверждение Схемы расположения земельных участков не требуется.

В ходе проведения кадастровых работ, на местности было выявлено, что часть земельного участка технологической автодороги с кадастровым номером 42:26:0000000:436 (муниципальная собственность) расположена на земельном участке с кадастровым номером 42:26:0402001:25 (муниципальная собственность). Необходимо установить фактические границы земельного участка и исключить наложение.

Объекты недвижимости:

— земельный участок с кадастровым номером 42:26:0402001:25 - муниципальная собственность;

— земельный участок с кадастровым номером 42:26:0000000:436 - муниципальная собственность. Договор аренды земельного участка от 10.10.2014 №88/14-Ю Акционерное общество "СУЭК-Кузбасс", ИНН: 4212024138.

В соответствие с п.6 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим, препятствующим рациональному использованию и охране земель, недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим

Кодексом, другими федеральными законами.

С целью реализации использования земельного участка без наложения границ, выполнено образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:26:0402001:25.

Расчет нормативных размеров образуемых земельных участков выполнен в соответствии со статьей 25.1 ч.3. Правил землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа «Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны». Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) для зоны ПК-3.1 составляют: Минимальная — 200 кв.м, Максимальная – не ограничивается.

1.1. Образуемые земельные участки в границах территориальной зоны ПК-3.1

Список образуемых земельных участков и их основные характеристики приведены в Таблице 1-1, каталог координат поворотных точек - в Таблице 1-2, 1-3.

Таблица 1-1

К№ пп	Кадастр овый номер земельно го участка	Площадь Кв.м.	Условные обозначения образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Рекомендуемый Вид разрешённого использования	Местоположение образуемого земельного участка
1.	-	-	:25:3У1	1524	Земли населенных пунктов	Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Краснодарская, з/у 209
2.	-	-	:25:3У2	347	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий , ул. Краснодарская, з/у 209а

Таблица 1-2

Условный номер земельного участка :25:3У1		
Площадь земельного участка: 1524 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-42, зона 1, м	
№ п/п	X	У
1	2	3
1	544583,45	1350052,97
2	544617,77	1350079,75
Н1	544609,80	1350084,32
Н2	544603,80	1350088,81

Продолжение таблицы 1-2

НЗ	544598,50	1350093,66
11	544585,49	1350108,47
12	544584,74	1350107,92
13	544583,38	1350109,76
14	544578,61	1350106,23
15	544580,04	1350104,29
16	544562,70	1350091,35
17	544567,39	1350075,90
18	544580,23	1350061,66
1	544583,45	1350052,97

Таблица 1-3

Условный номер земельного участка :25:3У2		
Площадь земельного участка: 347 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-42, зона 1, м	
№ п/п	X	Y
1	2	3
2	544617,77	1350079,75
3	544620,98	1350082,25
4	544614,60	1350089,74
5	544602,47	1350102,14
6	544595,46	1350111,95
7	544594,54	1350113,82
8	544595,07	1350114,66
9	544594,14	1350115,24
10	544593,62	1350114,41
11	544585,49	1350108,47
НЗ	544598,50	1350093,66
Н2	544603,80	1350088,81
Н1	544609,80	1350084,32
2	544617,77	1350079,75

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 42:26:0402001:25 имеет вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1).

В соответствии с п.3 ст.11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Для образуемых земельных участков рекомендуемые виды разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, картой градостроительного зонирования и Приказом Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» 25:ЗУ1 — объекты придорожного сервиса (код 4.9.1), 25:ЗУ2 — улично-дорожная сеть (код 12.0.1)).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов(в случае, если подготовки проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Данный пункт не разрабатывался, т.к. на границах зон планируемого перераспределения земельных участков проектом межевания не предусматривается образование и (или) изменение лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов I – V классов вредности (ПК-3.1). определяются в соответствии с требованиями точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Обозначение характерных точек границ зоны ПК-3.1	Координаты МСК-42, зона 1, м	
№ п/п	X	Y
1	2	3
1	544617,77	1350079,75
2	544620,98	1350082,25
3	544614,60	1350089,74
4	544602,47	1350102,14
5	544595,46	1350111,95
6	544594,54	1350113,82
7	544595,07	1350114,66
8	544594,14	1350115,24
9	544593,62	1350114,41
10	544585,49	1350108,47
11	544584,74	1350107,92
12	544583,38	1350109,76
13	544578,61	1350106,23
14	544580,04	1350104,29
15	544562,70	1350091,35
16	544567,39	1350075,90
17	544580,23	1350061,66
18	544583,45	1350052,97
1	544617,77	1350079,75

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Саморегулируемая организация**

630035, г. Новосибирск,
Площадь Труда, 1, оф. 713
Тел./факс: 8 (383) 362-47-10
e-mail: info@sokin.ru

WWW.SOKIN.RU

Выписка из реестра
СРО Ассоциации «ОКИС»
(номер в Государственном реестре
саморегулируемых организаций - 008)

от 10.03.2022 № 6/н

В реестр СРО Ассоциации «ОКИС» внесены следующие сведения:

1	Фамилия, имя отчество кадастрового инженера	Абанина Вера Владимировна
2	Реестровый номер	1189
3	Дата рождения	18.03.1987
4	Место рождения	гор. Кемерово
5	Номер квалификационного аттестата	42-16-523
6	Дата выдачи квалификационного аттестата	31.05.2016
7	Дата вступления в СРО	21.06.2016
8	Дата исключения из СРО	
9	Основание для исключения кадастрового инженера из членов СРО	
10	ИНН	420537464265

Директор СРО Ассоциация «ОКИС»

Д.А. Крылов



Комитет по управлению государственным имуществом (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации) Кемеровской области (выдавшего квалификационный аттестат) Город <u>Кемерово</u>	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА Настоящий аттестат выдан <u>Абаниной</u> (фамилия) <u>Вере</u> (имя) <u>Владимировне</u> (отчество) <u>18.03.1987</u> (дата рождения) в том, что он(а) « <u>26</u> » <u>мая</u> <u>2016</u> г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, Квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам в Кемеровской области (наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам) Протокол заседания комиссии от « <u>26</u> » <u>мая</u> <u>2016</u> г. № <u>42-2016-271-Э</u> Председатель комитета <u>А.А.Решетов</u> (инициалы, фамилия) Дата выдачи « <u>31</u> » <u>мая</u> <u>2016</u> г. Квалификационный аттестат признается действующим со дня вынесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров
№ <u>42-16-523</u> (идентификационный номер квалификационного аттестата)	Квалификационный аттестат признается действующим со дня вынесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

ООО «Городской кадастровый центр»
(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)
Саморегулируемая организация Ассоциация
“Объединение кадастровых инженеров”
(СРО Ассоциация ОКИС)
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций
N 008 от 14.09.2016

Внесение изменений в проект межевания
*для проведения комплексных кадастровых работ на территории
муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в
отношении кадастрового квартала 42:26:0402001*

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2
Графическая часть

001—2023—ПМ-2

Заказчик: Тарасов Дмитрий Геннадьевич

г. Ленинск—Кузнецкий
2023 г.

ООО «Городской кадастровый центр»
(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение кадастровых инженеров»
(СРО Ассоциация ОКИС)

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций
N 008 от 14.09.2016

Внесение изменений в проект межевания
для проведения комплексных кадастровых работ на территории
муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в
отношении кадастрового квартала 42:26:0402001

Раздел 2
Графическая часть
001—2023—ПМ-2

Заказчик: Тарасов Дмитрий Геннадьевич

Кемеровская обл, г. Ленинск-Кузнецкий, в районе совхоза "Комсомолец"

Директор

С.А. Островляничик

ГИП

В.В. Абанина



г. Ленинск—Кузнецкий
04.04.2023 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	001—2023—ПМ—1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	001—2023—ПМ—2	Раздел 2. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	001—2023—ПМ—3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Чертеж межевания территории	1:500	A3

ПРИМЕЧАНИЕ:

На основании п.6 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

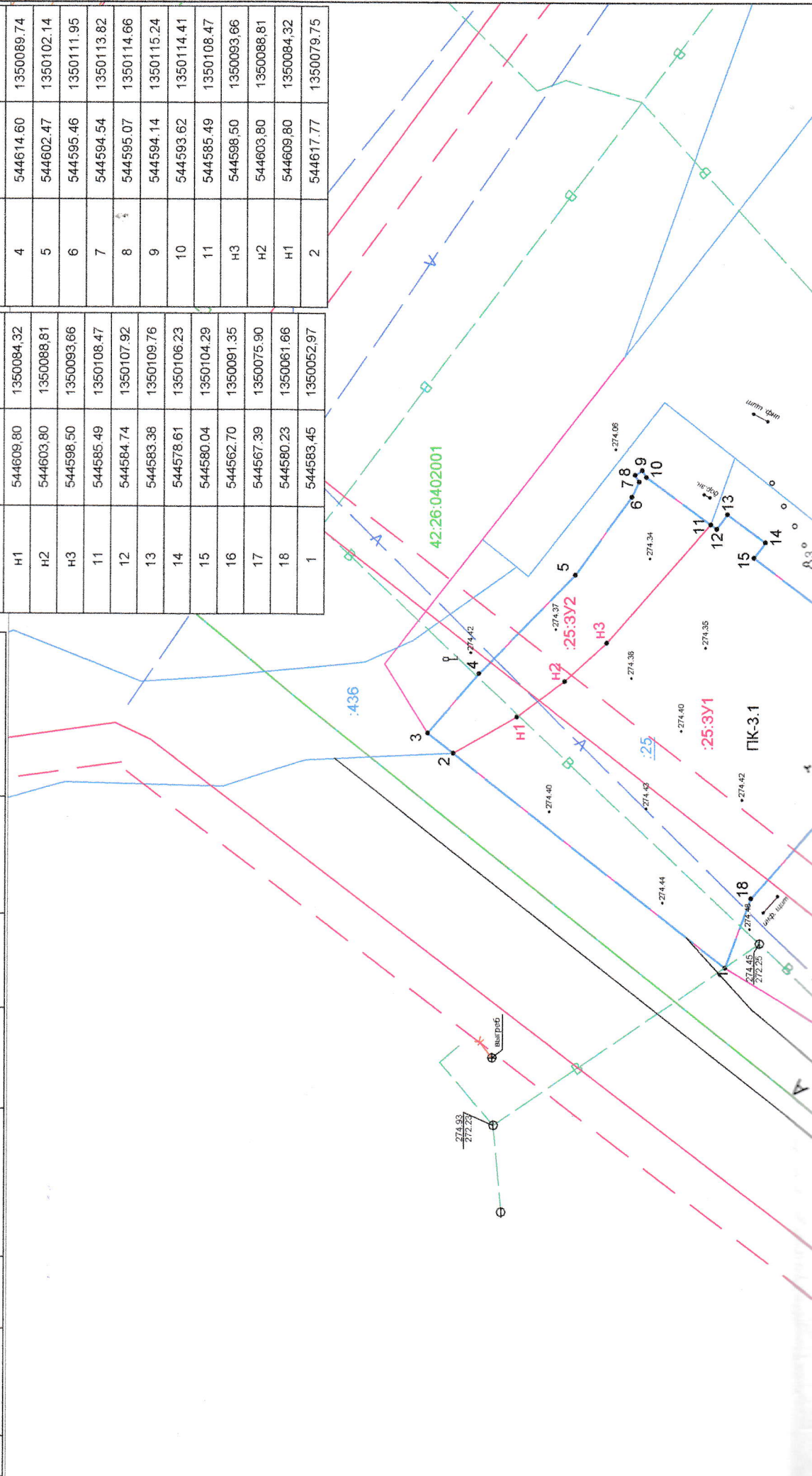
4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Список образуемых земельных участков и их основные характеристики

КМ пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь Кв. м	Условные обозначения образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Рекомендуемый вид разрешенного использования	Местоположение образуемого земельного участка
1	-	-	:25:3У1	1524	Земли населенных пунктов	Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Краснодарская, д/у 209
2	-	-	:25:3У2	347	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Краснодарская, д/у 209а

Условный номер земельного участка :25:3У1			Условный номер земельного участка :25:3У2		
Площадь земельного участка 1524 кв.м.			Площадь земельного участка 347 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-42, зона 1, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-42, зона 1, м	
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	544583,45	1350052,97	2	544617,77	1350079,75
2	544617,77	1350079,75	3	544620,98	1350082,25
н1	544609,80	1350084,32	4	544614,60	1350089,74
н2	544603,80	1350088,81	5	544602,47	1350102,14
н3	544598,50	1350093,66	6	544595,46	1350111,95
11	544585,49	1350108,47	7	544594,54	1350113,82
12	544584,74	1350107,92	8	544595,07	1350114,66
13	544583,38	1350109,76	9	544594,14	1350115,24
14	544578,61	1350106,23	10	544593,62	1350114,41
15	544580,04	1350104,29	11	544585,49	1350108,47
16	544582,70	1350091,35	н3	544598,50	1350093,66
17	544587,39	1350075,90	н2	544603,80	1350088,81
18	544580,23	1350061,66	н1	544609,80	1350084,32
1	544583,45	1350052,97	2	544617,77	1350079,75



ООО «Городской кадастровый центр»
(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)
Саморегулируемая организация Ассоциация
“Объединение кадастровых инженеров”
(СРО Ассоциация ОКИС)
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций
N 008 от 14.09.2016

Внесение изменений в проект межевания
*для проведения комплексных кадастровых работ на территории
муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в
отношении кадастрового квартала 42:26:0402001*

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

001—2023—ПМ-3

Заказчик: Тарасов Дмитрий Геннадьевич

г. Ленинск—Кузнецкий
2023 г

ООО «Городской кадастровый центр»
(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение кадастровых инженеров»
(СРО Ассоциация ОКИС)

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций
N 008 от 14.09.2016

Внесение изменений в проект межевания
для проведения комплексных кадастровых работ на территории
муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в
отношении кадастрового квартала 42:26:0402001

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

001—2023—ПМ-3

Заказчик: Тарасов Дмитрий Геннадьевич

Кемеровская обл, г. Ленинск-Кузнецкий, в районе совхоза "Комсомолец"

Директор

ГИП



С.А. Островляничик

В.В. Абанина

г. Ленинск—Кузнецкий

04.04.2023 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	001—2023—ПМ—1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	001—2023—ПМ—2	Раздел 2. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	001—2023—ПМ—3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Чертеж межевания территории	1:500	A3

ПРИМЕЧАНИЕ:

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» представлен в виде Чертежа, выполненного в соответствии с требованиями, установленными «ГрК РФ» ст. 43 п. 7 N 190-ФЗ, (ред. от 29.12.2022).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

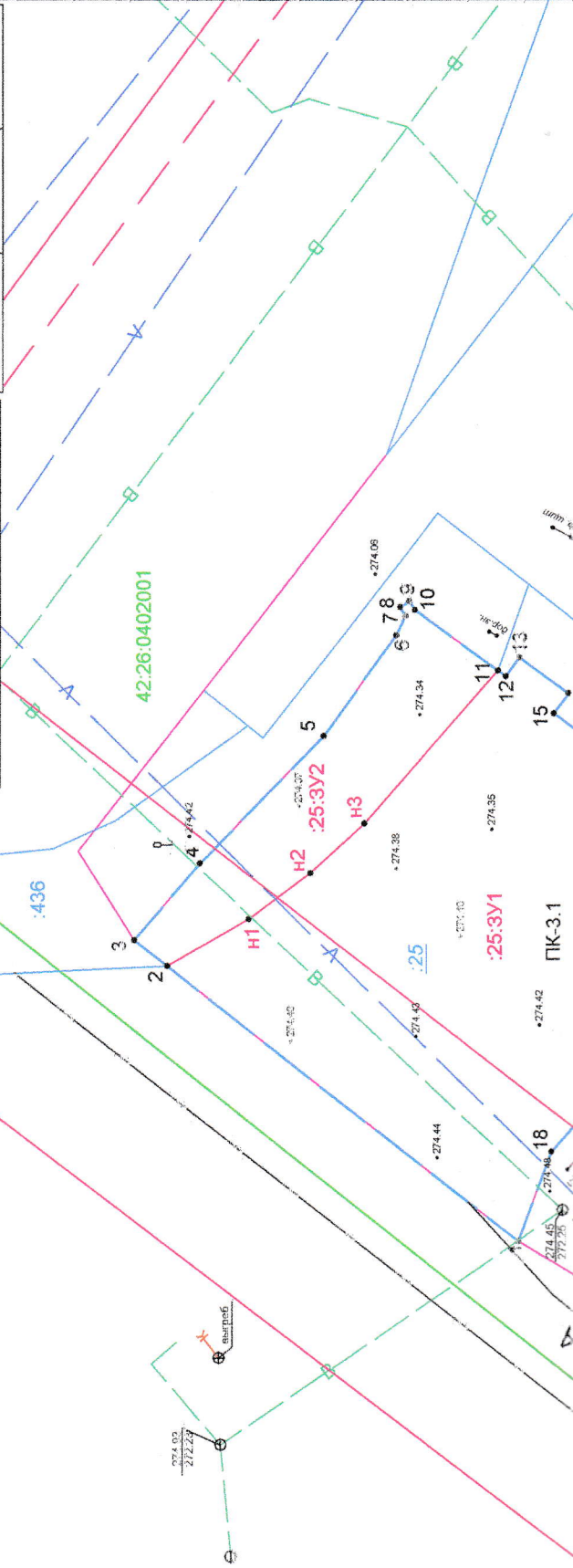
Границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия на чертеже материалов по обоснованию Проекта межевания территории не отражены, так как границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

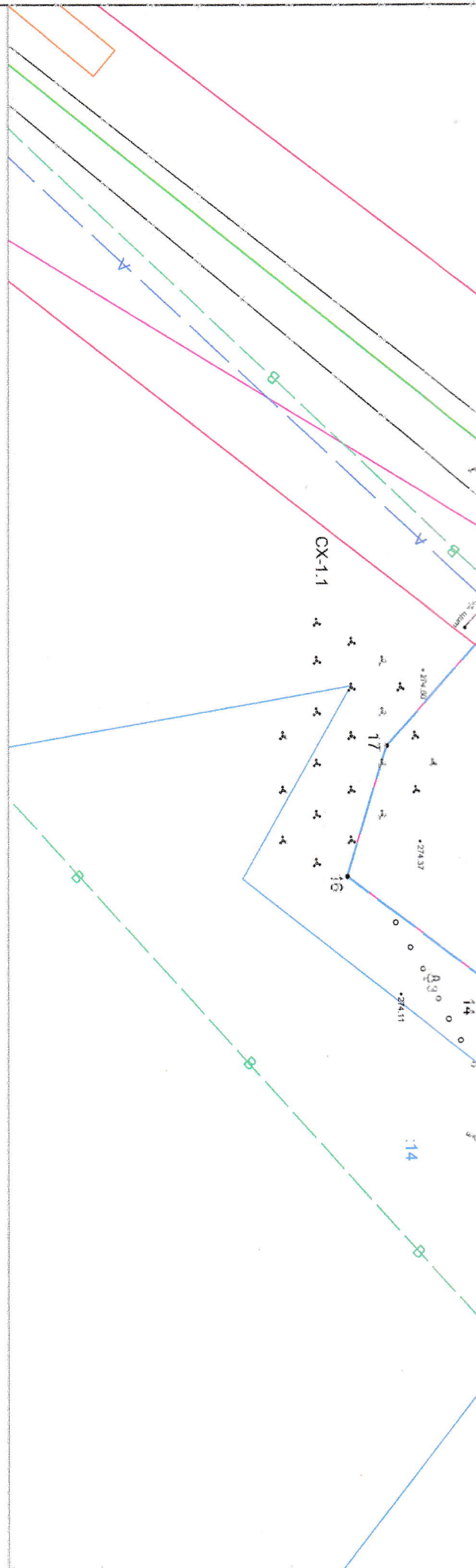
Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертеже материалов по обоснованию Проекта межевания территории не отражены, так как в границах проектируемой территории отсутствуют образуемые и (или) изменяемые лесные участки.

Список образуемых земельных участков и их основные характеристики

К/№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв. м	Условные обозначения земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Рекомендуемый вид разрешенного использования	Местоположение образуемого земельного участка
1	-	-	:25:3V1	1524	Земли населенных пунктов	Объекты придорожного сервиса (код 4.0.1)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Краснодарская, д/у 209
2	-	-	:25:3V2	347	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Краснодарская, д/у 209а

Условный номер земельного участка :25:3V1				Условный номер земельного участка :25:3V2			
Площадь земельного участка 1524 кв. м.		Площадь земельного участка 347 кв. м.		Площадь земельного участка 1524 кв. м.		Площадь земельного участка 347 кв. м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-42, зона 1, м	Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-42, зона 1, м	Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-42, зона 1, м	Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-42, зона 1, м
№ п/п	X	Y		№ п/п	X	Y	
1	2	3		1	2	3	
1	544593,46	1350052,97		2	544617,77	1350079,75	
2	544617,77	1350079,75		3	544620,98	1350082,25	
H1	544609,80	1350084,32		4	544614,60	1350089,74	
H2	544603,80	1350088,81		5	544602,47	1350102,14	
H3	544598,50	1350093,66		6	544595,46	1350111,95	
11	544585,49	1350108,47		7	544594,54	1350113,82	
12	544584,74	1350107,92		8	544595,07	1350114,66	
13	544583,38	1350109,76		9	544594,14	1350115,24	
14	544578,61	1350106,23		10	544593,62	1350114,41	
15	544580,04	1350104,29		11	544595,49	1350108,47	
16	544562,70	1350091,35		H3	544598,50	1350093,66	
17	544567,39	1350075,90		H2	544603,80	1350088,81	
18	544580,23	1350061,66		H1	544609,80	1350084,32	
1	544583,45	1350052,97		2	544617,77	1350079,75	





Условные обозначения:

- граница исходного земельного участка
- исходный земельный участок, прекращающий свое существование в результате раздела
- обозначение образуемого земельного участка
- новая характерная точка границы
- характерная точка границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- граница раздела земельного участка
- граница кадастрового квартала
- зона сельскохозяйственного использования
- граница земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- канализация
- водопровод
- линия связи
- зона коммунальных объектов IV-V класса вредности
- красная линия
- граница ЗОУИТ
- автомобильная Дорога

001-2023-ПМ-3				Внесение изменений в проект межевания для проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в отношении кадастрового квартала 42:26:0402001			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	
Разработал		Абакина В.В.				Основной чертеж М:500	
Проверил		Осиповичук С.А.					
						Стандия	Лист
						п	1
							Листов
							1
Н. Контр.				Общество с ограниченной ответственностью "Городской кадастровый центр"			
Директор							